

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพหลมคอนโด สุขุมวิท 62 (PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) ตั้งอยู่บนถนนซอยสุขุมวิท 62 แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร อยู่ภายใต้การดำเนินงานของ นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 62 (บริษัทได้ทำการเปลี่ยนชื่อจากเดิมคือชื่อโครงการ THE PRIVACY SUKHUMVIT 62 (เดอะไพรเวซี สุขุมวิท 62) เป็น โครงการพหลมคอนโด สุขุมวิท 62 (PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ดังแสดงในภาคผนวก ก) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริงพร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการพหลมคอนโด สุขุมวิท 62 (PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพหลมคอนโด สุขุมวิท 62 (PLUM CONDO SUKHUMVIT 62)

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE PRIVACY SUKHUMVIT 62 (เดอะไพรเวจี้ สุขุมวิท 62) อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพหลมคอนโด สุขุมวิท 62 (PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) ของ นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด สุขุมวิท 62 อย่างเคร่งครัด (บริษัทได้ทำการเปลี่ยนชื่อจากเดิมคือชื่อ โครงการ THE PRIVACY SUKHUMVIT 62 (เดอะไพรเวจี้ สุขุมวิท 62) เป็น โครงการพหลมคอนโด สุขุมวิท 62 (PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) แล้ว เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2563	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้แจ้งหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการพหลมคอนโด สุขุมวิท 62 (PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยล่าสุดทางโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบัน โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิมคือชื่อโครงการ THE PRIVACY SUKHUMVIT 62 (เดอะไพรเวจี้ สุขุมวิท 62) เป็น โครงการพหลมคอนโด สุขุมวิท 62 (PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) แล้ว เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ส่วนรายละเอียดโครงการด้านอื่นๆ ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับการเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้วทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ก</p> <p>- ภาคผนวก ข</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อ โครงการจากเดิม คือชื่อโครงการ THE PRIVACY SUKHUMVIT 62 (เดอะไพรเวจี้ สุขุมวิท 62) เป็น โครงการพหลมคอนโด สุขุมวิท 62 (PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) แล้ว เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ. 2563 แล้ว ส่วนรายละเอียดโครงการด้านอื่นๆ ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ เนื่องจาก มาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยได้ทำการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดพหลมคอนโด สุขุมวิท 62 (PLUM CONDO SUKHUMVIT 62) จะเป็นผู้รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	- ภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิติบุคคลภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียน ที่ประชาชนได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที รวมทั้งจะแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1.จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็น สัดส่วนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูก ไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดิน ป้องกันการพังทลายของ ดิน อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้ เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายใน โครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 3
	2.จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มคลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน			
	3.ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง			
	4.จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 ทำหน้าที่ รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 94.64 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละ เครื่องมีอัตราการสูบ 70 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.019 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที) ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำซึ่งบ่อหน่วงน้ำจะทำหน้าที่ปล่อยน้ำฝนออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 4 - ภาคผนวก จ รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ	1.มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้จัดทำ สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ และลดการเคาะรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอาจเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยฉีดล้างดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องฝุ่นละอองภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 7
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยดูดซับความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความร่มรื่นสวยงาม เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 8
	4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีนิคมคอลลของโครงการคอยดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	2.มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ 1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้น 1 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถอยู่ภายใต้ตึกและบริเวณด้านของอาคาร ซึ่งมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบระบายอากาศได้สะดวก และมีลมพัดผ่านตลอดเวลา เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2.มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (ต่อ) 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทางและบริเวณภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10
	3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- กำหนดให้รดต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ- คัดแต่งให้มีความสวยงาม- ปลูกลำต้นไม้ชนิดเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการใส่ปุ๋ย คัดแต่งให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 8
	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 697.06 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (co) 3,593 กรัม/วัน เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 980 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 93 กรัม/วัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยดูดซับความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความร่มรื่นสวยงาม เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสำนวนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยได้จัดทำสำนวนชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอาจเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11
	3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิคมคัลลอคภายในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีมีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีคู่มือการพักอาศัย หัวข้อระเบียบการพักอาศัยและการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล ว่าด้วยเรื่องห้ามส่งเสียงรบกวนต่อผู้อื่นเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ช
	5. นิคมคัลลอคการชุดที่บริหารโครงการ จะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลา เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ รวมถึงได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ช
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการปริมาณ 114 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอต่อโครงการโดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลา เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ รวมถึงได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 12 - ภาคผนวก จ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก น รูปที่ 13
	3. โครงการจะประสานให้รอดูสอบคอนของบริษัทยกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาดูสอบคอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของเรียบร้อยแล้ว และหากเริ่มมีการสะสมของตะกอนจากถังเก็บตะกอน ทางโครงการจะเร่งประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทันที รวมถึงได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก น รูปที่ 12 - ภาคผนวก ณ
	4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของเรียบร้อยแล้ว และหากเริ่มมีการสะสมของกากไขมัน ทางโครงการจะเร่งประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทันที รวมถึงได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก น รูปที่ 12 - ภาคผนวก ณ
	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกมาจากระบบไฟฟ้าอื่นๆโดยเฉพาะเพื่อให้สามารถดำเนินการดูแล บำรุง รักษา ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก น รูปที่ 14 - ภาคผนวก ณ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ ได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อีกทั้งได้กำหนดให้มีการทำความสะอาดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 16
	2. จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่มีดิ่งน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบดังกล่าว ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการในช่วง 24.00-05.00 น.ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการได้จัดให้มีระบบเครื่องปั๊มน้ำใช้ภายในอาคาร ทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่มีดิ่งน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง โดยมีการควบคุมการรับน้ำด้วยระบบดังกล่าวเปิดเวลาน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวง เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วัน ศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำ ความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอต่อ ความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อีกทั้งได้กำหนดให้มีการทำ ความสะอาดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความสะอาดและความปลอดภัย สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15 - ภาคผนวก จ รูปที่ 16
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลปั๊มน้ำใช้ ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ญ
	5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยั สน้ำ	- โครงการได้มีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำ อย่างประหยัด รวมถึงโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ประหยั สน้ำ ได้แก่ ชักโครก อ่างล้างมือ ล้างตัว ฝักบัวอาบน้ำ เป็นต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 18 - ภาคผนวก จ รูปที่ 19
	6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ			
	7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนนำไปเช็ดดู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำ ความสะอาดโดยตรง	- โครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดชักล้างอุปกรณ์ทำความ สะอาดในภาชนะรองน้ำก่อนนำไปเช็ดดูเสมอ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 20
	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบ ซ่อมแซมทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลปั๊มน้ำใช้ ระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดจะรีบแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ญ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p> <p>2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <p>-ไม่ช่วยชีวิต ชาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ ดังนี้ ติดตั้งอุปกรณ์การช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ จัดให้มีระบบไฟฟ้ารอบสระว่ายน้ำ ติดป้ายบอกระดับความลึกของสระให้มองเห็นชัดเจน ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำและจัดเตรียมอุปกรณ์พื้นดินคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายวันเป็นประจำทุกวัน และตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ คอยดูแลตะกอนล้างตะไคร่ และตักเศษผง รวมถึงดูแลรางระบายน้ำใน รอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำไหลลงสู่สระว่ายน้ำเป็นประจำ</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 13</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 21</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 22</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 23</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 24</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 25</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 26</p> <p>- ภาคผนวก ฎ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัดชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ ดังนี้ ติดตั้งอุปกรณ์การช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ จัดให้มีระบบไฟฟ้ารอบสระว่ายน้ำ ติดป้ายขอระดับความลึกของสระให้มองเห็นชัดเจน ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำและจัดเตรียมอุปกรณ์พื้นดินคลื่นหัวใจ ด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายวันเป็นประจำทุกวัน และตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ คอยดูแลตะกอนล้างตะไคร่ และตัดเศษพวง รวมถึงดูแลรางระบายน้ำล้น รอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำไหลลงสู่สระว่ายน้ำเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 21 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 22 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 23 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 24 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 25 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26 - ภาคผนวก ฎ
	2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt chlorinator) 2) เติมน้ำกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการได้ใช้ระบบเกลือในการผลิตคลอรีนเพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ รวมทั้งได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายวันเป็นประจำทุกวัน และได้จัดทำรายงานการตรวจสภาพความเรียบร้อยสระว่ายน้ำตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษา หากเกิดกรณีน้ำขุ่น โครงการจะดำเนินการปรับปรุงระบบทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 27 - ภาคผนวก ฎ
	3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษพวง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ คอยดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษพวง รวมถึงดูแลรางระบายน้ำล้น รอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำไหลลงสู่สระว่ายน้ำเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำ ในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ คอยดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษผง รวมถึงดูแลวางระบายน้ำเดิน รอบ ทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำไหลลงสู่สระว่ายน้ำเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 26
	5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้าม ทำสระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ผู้เป็น โรคตาแดง ผิวน้ำแข็ง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดทำระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณสระ ว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฎ
	6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำรายวันเป็นประจำทุกวัน และได้จัดทำรายงานการตรวจสภาพ ความเรียบร้อยสระว่ายน้ำ ตามแผนงานป้องกันและการบำรุงรักษาเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 24 - ภาคผนวก ฎ
2) โครงการสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาด ง่าย	- โครงการได้กำหนดให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำภายในโครงการเป็นแบบ คอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ดูดซึม น้ำ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดี	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงการสระว่ายน้ำ	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้น รอบทางเดินสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รอบทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำไหลลงสู่สระว่ายน้ำเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 26
	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการได้กำหนดให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำภายในโครงการเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 27
	4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการได้กำหนดให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำภายในโครงการเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี รวมทั้งได้จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 27
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการปริมาณ 114 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอต่อโครงการโดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลา เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะต่อไป รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ รวมถึงได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 12 - ภาคผนวก ฉ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และดูควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้งได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลา เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ อีกทั้งโครงการได้ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน และกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 12 - ภาคผนวก ฉ
	4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 9.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของเรียบร้อยแล้ว และหากเริ่มมีการสะสมของตะกอนจากถังเก็บตะกอน ทางโครงการจะเร่งประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 12
	5. โครงการประสานให้รถสูบล้างของ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบล้างส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของเรียบร้อยแล้ว และหากเริ่มมีการสะสมของกากไขมัน ทางโครงการจะเร่งประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 12
	6. โครงการประสานสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ โดยเฉพาะเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงได้จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 14 - ภาคผนวก ฉ
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 94.64 ลูกบาศก์ เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 70 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 10 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งจะปล่อยเฉพาะน้ำฝนเท่านั้นลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5
	2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทึมนิคมคอลลอาครซูด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและตรวจสอบปริมาณตะกอน ปริมาณขยะที่สะสมที่ท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังทางโครงการจะรีบแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้าประจำชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะติดตั้งมูลฝอยแยก 4 ประเภท ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้ - ถังมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) - ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ห้องสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมฯ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 และห้องสันทนการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 8 โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอย 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำแต่ละชั้นดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น เรียบร้อยแล้ว โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย และภายในถังรองด้วยถุงสีด้าอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 29
	2. ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ จะรองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและเปียกรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนขนย้าย	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น เรียบร้อยแล้ว โดยภายในห้องพักขยะจะแยกเป็นถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย และภายในถังรองด้วยถุงสีด้าอีกชั้นหนึ่ง รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการร่วมด้วย โดยโครงการได้กำชับให้แม่บ้านจะต้องมัดปากถุงขยะให้แน่นก่อนขนย้ายเสมอ และถ้าหากตรวจพบว่างถังมูลฝอยเกิดรอยชำรุดโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 29 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 30
	3.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟท์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	4. กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมขนย้ายขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยโครงการได้กำชับให้แม่บ้านจะต้องมัดปากถุงขยะให้แน่นก่อนขนย้ายเสมอ ทั้งนี้โครงการกำหนดให้แม่บ้านดำเนินการเก็บขนขยะในช่วงเวลา 13.00-14.00 น.	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 30
	5. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ภายนอกอาคารใกล้กับถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร ความจุ 2.34 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.04 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 3.40 ตารางเมตร ความจุ 3.40 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.00 เท่า นอกจากนี้ โครงการรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดักน้ำบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูด 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงจำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า 37.52 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดัก เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดัก 91 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) รวมทั้งโครงการติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันการนำเสียของมูลฝอยเปียก ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ภายนอกอาคาร เรียบร้อยแล้ว โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งในส่วนของห้องพักมูลฝอยเปียกนั้น โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องดูดอากาศและระบบปรับอากาศไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันการนำเสียของมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง หลังจากนั้นจะทำการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 31 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 32 - ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 3.39 ตารางเมตร ความจุ 40.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.01 เท่า ซึ่งโครงการประสานสำนักงานเขตพระโขนงมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดพร้อมมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกต่อไป</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.78 ตารางเมตร ความจุ 2.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.29 เท่า</p>	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ภายนอกอาคาร เรียบร้อยแล้ว โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งในส่วนของห้องพักมูลฝอยเปียกนั้น โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องดูดอากาศและระบบปรับอากาศไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันการเน่าเสียของมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง หลังจากนั้นจะทำการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 31 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 32 - ภาคผนวก จู
	6. โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตพระโขนงเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ जोครดเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ภายนอกอาคาร เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้กำหนดห้ามเปิดห้องพักมูลฝอย โดยให้เปิดเมื่อมีการขนย้ายมูลฝอยจากห้องขยะมูลฝอยประจำชั้นและเมื่อมีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตพระโขนงเท่านั้น รวมทั้งได้กำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่ जोครดเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 31 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 33
	7. โครงการจะจัดให้มีที่ जोครดเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะซึ่งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับ जोครดเก็บขนมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 34
	8. การกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่ जोครดเก็บขนมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม /ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ต่อไป	-โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ภายนอกอาคาร เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้กำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่ जोครดเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่ जोครดเก็บขนมูลฝอย จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 31 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 33

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพระโขนง เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ภายนอกอาคารเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้กำชับห้ามให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนโดยเด็ดขาด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 31
	10. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าออกของโครงการ และเดินรถได้อย่างปลอดภัย ในกรณีที่เกิดการกีดขวางการเก็บขนมูลฝอยจากจากสำนักเขต	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีห้องสวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร โดยติดตั้งในห้องและตำแหน่งที่เหมาะสม ซึ่งผนังภายในห้องมี พัดลมระบายอากาศ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้โครงการได้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานด้วยหลอดไฟ LED ทั้งโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 36 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 37 - ภาคผนวก ข
	2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีโคมไฟฟ้าฉุกเฉินแบบมีแบตเตอรี่ในตัว ขนาด 12-24 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน กรณีเกิดเหตุไฟฟ้าดับหรือเกิดเหตุฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างของโครงการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 38 - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	2. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการใช้ไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง	- โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในโครงการแยกห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง ซึ่งการดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการได้ประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา เป็นผู้ดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 39
	3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับกรไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ คอยดูแลเฝ้าระวังกรณีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า หากมีความผิดปกติทางโครงการจะประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13
	4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดซับความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความนุ่มนวลสบายตาเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ หากพบว่ากิ่งไม้ในพื้นที่สีเขียวมีส่วนล้ำไปยังหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะรีบดำเนินการตัดแต่งกิ่งไม้ทันที เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการได้ติดป้าย “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 40
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิคมอุตสาหกรรมพหลมที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	- โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้โครงการได้รับใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ อ.1) และใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 41 - ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ช

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>2) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดการค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น <p>3) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้พลังงานอย่างประหยัด โดยโครงการได้มีการติดตั้งหลอดไฟ LED แบบประหยัดพลังงาน ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเอง ติดแสดงเลขชั้นไว้อย่างชัดเจน ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศประมาณ 25-26 องศา เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน หมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น</p>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก จ รูปที่ 37 - ภาคผนวก จ รูปที่ 42 - ภาคผนวก จ รูปที่ 43 - ภาคผนวก จ รูปที่ 44 - ภาคผนวก จ รูปที่ 45

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>โครงการจัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจก สำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	<p>- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้พลังงานอย่างประหยัด โดยโครงการได้มีการติดตั้งหลอดไฟ LED แบบประหยัดพลังงาน ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง ติดแสดงเลขชั้นไว้อย่างชัดเจน ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศประมาณ 25-26 องศา เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน หมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น</p>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก จ รูปที่ 37 - ภาคผนวก จ รูปที่ 42 - ภาคผนวก จ รูปที่ 43 - ภาคผนวก จ รูปที่ 44 - ภาคผนวก จ รูปที่ 45

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 15 ลูกบาศก์เมตร กับท่อยืนดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อดตลอดเวลา สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ 19.81นาทื ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อรดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระ โขนงจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector :FDC) ที่จัดเตรียมไว้ จะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อยืนน้ำดับเพลิงแล้ว</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ท่อยืนสำหรับรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ประตูดหนีไฟ แผงผังเส้นทาง โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ป้ายจุดรวมพล เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 43</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 46</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 47</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 48</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 49</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 50</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 51</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 52</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 53</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 54</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 55</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 56</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 57</p> <p>- ภาคผนวก ฉ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector :FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 ชุด ขนาด 150 x 65 x65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการใกล้กับถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อขึ้น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>(3) ตู้เก็บสายฉีดสายน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ภายในตู้ FHC ทุกตู้ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตู้ ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-1 และ ST-2 และจุดจอดรถรับ-ส่ง</p> <p>2) ชั้นที่ 2-8 จำนวน 2 ตู้ (รวม 14 ตู้) ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-2 และโถงลิฟต์</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>โครงการมีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ติดตั้งไว้ภายในอาคาร เพื่อให้คนในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือคัง (Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ท่อขึ้นสำหรับรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือคัง เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ประตุนิไฟ แผนผังเส้นทาง โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ป้ายจุดรวมพล เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 43</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 46</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 47</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 48</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 49</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 50</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 51</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 52</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 53</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 54</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 55</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 56</p> <p>- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 57</p> <p>- ภาคผนวก ฉ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(1) แผงควบคุม (Fire Control Panel :FCP) ติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ที่บริเวณห้องควบคุมชั้น 1 ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้อง MDB ห้องสำนักงานนิคมกุลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องควบคุม ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องสันทนการ ห้องชุดพักอาศัย ห้องระบบห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นหลังคา โถงลิฟท์ บันได ST-1 และ ST-2 และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ที่บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 ห้องน้ำภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องพักผ่อนรวม และห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 บริเวณโถงต้อนรับ และบันไดแต่ละชั้น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ท่อขึ้นสำหรับรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ประตูดหนีไฟ แผ่นผังเส้นทาง โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ป้ายจุดรวมพล เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 43</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 46</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 47</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 48</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 49</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 50</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 51</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 52</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 53</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 54</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 55</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 56</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 57</p> <p>- ภาคผนวก ฉ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(5) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack)</p> <p>โดยติดตั้งอยู่บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร ห้องเครื่องสูบน้ำชั้นที่ 1 และห้อง MDB</p> <p>(6) เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง (Alarm With Strobe Light)</p> <p>สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยสัญญาณแสงไฟกระพริบ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางวิ่งรถยนต์ โถงต้อนรับ ทางเดิน และบันไดในแต่ละชั้น</p> <p>2. อาคารจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.20 เมตร และมีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.20 เมตร และมีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร</p> <p>3.โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นภายในอาคาร ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ท่อขึ้นสำหรับรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ประตูปะตูหนีไฟ แผนผังเส้นทาง โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ป้ายจุดรวมพล เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 43</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 46</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 47</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 48</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 49</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 50</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 51</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 52</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 53</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 54</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 55</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 56</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 57</p> <p>- ภาคผนวก ฉ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด แต่ละจุดมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) จุดรวมพลจุดที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-5) บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือ พื้นที่รวมประมาณ 105 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 420 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-5 จำนวน 414 คน ได้เพียงพอ</p> <p>2) จุดรวมพลจุดที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-8 และพนักงานโครงการ) บริเวณมุมพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก พื้นที่รวมประมาณ 85 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 340 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 262 คน ((พักอาศัยชั้นที่ 6-8 จำนวน 252 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 10 คน) ได้เพียงพอ</p> <p>6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ท่อขึ้นสำหรับรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ประตุนิไฟ แผนผังเส้นทาง โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ป้ายจุดรวมพล เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างของโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 43</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 46</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 47</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 48</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 49</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 50</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 51</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 52</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 53</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 54</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 55</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 56</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 57</p> <p>- ภาคผนวก ฉ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ท่อขึ้นสำหรับรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เครื่องแจ้งเหตุโดยโซ่มีมือดึง เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ประตุนิไฟ แผ่นผ้งเส้นทางหนีไฟติดไว้บริเวณหน้าลิฟต์ในแต่ละชั้น โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง ป้ายบอกทางหนีไฟบันไดหนีไฟ ป้ายจุดรวมพล เรียบร้อยแล้ว โดยปัจจุบัน โครงการยังไม่มี การฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และยังไม่มีการจัดเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมกับ สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 43 - ภาคผนวก จ รูปที่ 46 - ภาคผนวก จ รูปที่ 47 - ภาคผนวก จ รูปที่ 48 - ภาคผนวก จ รูปที่ 49 - ภาคผนวก จ รูปที่ 50 - ภาคผนวก จ รูปที่ 51 - ภาคผนวก จ รูปที่ 52 - ภาคผนวก จ รูปที่ 53 - ภาคผนวก จ รูปที่ 54 - ภาคผนวก จ รูปที่ 55 - ภาคผนวก จ รูปที่ 56 - ภาคผนวก จ รูปที่ 57
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับ สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี			
	9. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ			
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 697.06 ตารางเมตร โดยพื้นที่ไม่มีที่นำมาปลูก ได้แก่ เสาเข็มคานา มะฮอกกานี หนวดปลาหมึกแคะ ไทรเกาหลี และหญ้าม้าเลเซีย เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยดูดซับความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความร่มรื่นและสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 8
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณที่ว่าง ไม่ปล่อยให้ เป็นพื้นที่ลานคอนกรีตซึ่งสะสมความร้อน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยดูดซับความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความร่มรื่นและสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลและอำนวยความสะดวกของรถที่เข้าออกโครงการ รวมถึงคอยตรวจตราไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง ไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่เข้าออกพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 35
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก			
	3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง สันนูนชะลอความเร็ว และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และบริเวณภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเดินทางภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6 - ภาคผนวก จ รูปที่ 10
	4. จัดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงกลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งแสงสว่างมีความเพียงพอต่อการมองเห็นของผู้พักอาศัยและผู้ขับรถเมื่อเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 56
	5. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ รวมทั้งไม่ให้นำรถมาจอดบนถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งมีความเพียงพอต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย ทั้งนี้โครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดตามแนวพื้นที่โครงการด้านติดถนนซอย สุขุมวิท 62 แยก 1-2 และหากพบว่ามีการจอดรถของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องแจ้งให้ย้ายทันที	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ในบริเวณโดยรอบโครงการ ทางเข้าออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้น โครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยทั้ง บริเวณภายในและภายนอกโครงการ ทั้งนี้หากโครงการพบว่ามีการจอดรถ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดภายในถนนซอยสุขุมวิท 62 แยก 1-2 โครงการจะ ประสานงานให้เจ้าของรถดำเนินการย้ายทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 57
	7. กำหนดให้นิคมอุตสาหกรรมชุดที่จะมาบริหารจัดการ โดยนิคม อุตสาหกรรมมีหน้าที่ดูแลความสงบเรียบร้อย การจอดรถให้อยู่เฉพาะ ภายในพื้นที่	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งมีความ เพียงพอต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย ทั้งนี้โครงการได้ขอความร่วมมือผู้พัก อาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนซอย สุขุมวิท 62 แยก 1-2 เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9
	8. จัดให้มีบริการรถรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังปาก ทางถนนซอยสุขุมวิท 62 เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ทั้งนี้ เมื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยมาซึ่งปากทางถนนซอย สุขุมวิท 62 สามารถใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ รถไฟฟ้า BTS สถานีบางจาก และรถโดยสารประจำทาง โดยมีป้าย หยุดรถโดยสารบริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 60/2	- โครงการได้จัดให้มีรถสำหรับรับส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังปาก ทางถนนซอยสุขุมวิท 62 เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายใน โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 58
	9. โครงการจะแจ้งผู้ที่สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ ต้นว่ามีการจอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์รายละเอียดของโครงการเบื้องต้น แจกให้กับผู้ที่สนใจห้องชุดของโครงการ รวมทั้งได้แจ้งผู้ที่สนใจซื้อห้องชุด ของโครงการทราบในเรื่องของการจอดรถที่มีจำนวนจำกัดร่วมด้วย เพื่อเป็น ข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	10. บริษัทที่ปรึกษาจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร โดยจะส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด	- บริษัทที่ปรึกษาจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร โดยจะส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิคมอุตสาหกรรมชุด เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6 - ภาคผนวก จ รูปที่ 9 - ภาคผนวก จ รูปที่ 10
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้โครงการได้รับใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ อ.1) และใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 41 - ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ฉ
	2. ในการก่อสร้างจริงโครงการจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง	- โครงการได้ก่อสร้างตามแบบตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้โครงการได้รับใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ อ.1) และใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 41 - ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย 1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมี นิคมอุตสาหกรรมชุดทำหน้าที่บริหาร โครงการ	- โครงการได้จัดทำคู่มือการพักอาศัย เพื่อนำมาใช้ปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน ของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	2. โครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อรองรับการ ดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการ พัฒนาโครงการ	- โครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคในด้านต่างๆ ได้แก่ ระบบประปา ระบบไฟฟ้า การระบายน้ำ การกำจัดมูลฝอย เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอต่อ ความต้องการของผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 21 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 25 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 29 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 30 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 31 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 36
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราดูแล ความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35
	2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราดูแล ความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงเพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ท่อขึ้นสำหรับรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร หัวรับและจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ประตุนิไฟ แผ่นผังเส้นทาง โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง ป้ายบอกทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ป้ายจุดรวมพล เรียบร้อยแล้ว โดยปัจจุบัน โครงการยังไม่มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และยังไม่มีการจัดเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมกับ สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 43 - ภาคผนวก จ รูปที่ 46 - ภาคผนวก จ รูปที่ 47 - ภาคผนวก จ รูปที่ 48 - ภาคผนวก จ รูปที่ 49 - ภาคผนวก จ รูปที่ 50 - ภาคผนวก จ รูปที่ 51 - ภาคผนวก จ รูปที่ 52 - ภาคผนวก จ รูปที่ 53 - ภาคผนวก จ รูปที่ 54 - ภาคผนวก จ รูปที่ 55 - ภาคผนวก จ รูปที่ 56 - ภาคผนวก จ รูปที่ 57
	3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งแสงสว่างมีความเพียงพอต่อการมองเห็นของผู้พักอาศัยและผู้ขับรถเมื่อเดินรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 56
	4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณภายในอาคารและภายนอกอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เรียบร้อยแล้ว บริเวณโดยรอบโครงการ ทางเข้าออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยทั้งบริเวณภายในและภายนอกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 57

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13 - ภาคผนวก จ รูปที่ 15 - ภาคผนวก จ รูปที่ 16 - ภาคผนวก จ รูปที่ 17 - ภาคผนวก จ รูปที่ 18 - ภาคผนวก จ รูปที่ 19 - ภาคผนวก จ รูปที่ 20
4.4 ทัศนียภาพ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 697.06 ตารางเมตร โดยพื้นที่ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เสม็ดแดง จิกน้ำ แคนา มะฮอกกานี หนวดคนพลามิกแคระ ไทรเกาหลี และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.03 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาด 546.91 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 338 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 452.45 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 169 ตารางเมตร) ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีแก่ผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อช่วยลดซับความร้อนและดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ อีกทั้งเพิ่มความร่มรื่นลดมลพิษ เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว โครงการให้สมบูรณ์คงความสวยงามร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ	4. ออกแบบอาคารโครงการโดยเลือกใช้โทนสีที่ไม่เป็นมลพิษทางสายตาต่อผู้พบเห็น	- โครงการเลือกใช้สีทาอาคารภายนอกและภายในด้วยโทนสี ที่ไม่เป็นมลพิษทางสายตาต่อผู้พบเห็น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 41
	5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 59
	6. โครงการออกแบบรั้วให้มีความสวยงาม	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดิน ป้องกันการพังทลายของดิน อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรงร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 8
	1. โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้สองก้าน ความสูง 4 เมตร ตลอดแนวโครงการด้านทิศใต้ เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดิน ป้องกันการพังทลายของดิน อีกทั้งเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรงร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 8
	2. โครงการออกแบบให้แนวอาคารบริเวณที่ตรงกับบ้านพักอาศัยทั้ง 2 หลัง มีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้มากกว่ากฎหมายกำหนดและมากกว่าด้านอื่นๆ โดยมีระยะอยู่ในช่วง 4.63-4.67 เมตร เพื่อเพิ่มระยะร่นและลดผลกระทบ	- โครงการได้ก่อสร้างตามแบบตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้โครงการได้รับใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคารตามมาตรา 39 ต.ร. (แบบ อ.1) และใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 41 - ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ณ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การรบกวนสิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพ	- หากในการก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการ THE PRIVACY SUKHUMVIT 62 (เดอะ ไพรวี่ สุขุมวิท 62) มีผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายหลังจดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อเพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบจากการรบกวนสิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพจากอาคารโครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1
4.6 การรบกวนสิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพ	- โครงการจ้างบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนสิ่งแวดล้อมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาให้ เมื่อได้รับแจ้งจากผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมแล้วเสร็จ	- โครงการได้จัดให้มีสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมในโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากเกิดกรณีข้อร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องผลกระทบจากการรบกวนสิ่งแวดล้อมและทัศนียภาพจากตัวอาคารของโครงการแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	- ให้โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิคมอุตสาหกรรมชุด จัดเก็บอย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ขึ้นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน	- โครงการได้เก็บสำเนาให้มีแผ่นประชาสัมพันธ์รายละเอียดของโครงการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ค